

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5725004770/ ОГРН 1155749006951

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305000, Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 70

полное наименование организации – для юридических лиц),

офис 5/1, E-mail: smu2-kursk@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.10.2021 г.

№ 46-Ru46302000-4161-2021

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, 52-А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, 12
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-3-059084-2021 от 11.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103093:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103093
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2021-7241 выдан 20.08.2021 г., Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана Индивидуальный предприниматель Шевелев Александр Сергеевич в 2021 году Шифр 9/21

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	10331,6	Площадь участков (кв. м): 5788,00
	Объем здания (куб. м):	30623,0	в том числе подземной части (куб. м): 2709,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,08
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1070,0	Вместимость (чел.):
Иные показатели	Количество секций – 2 шт. Количество квартир – 150 шт Площадь квартир (без учета летних помещений) – 6809,1 кв.м. Площадь лоджий, балконов (без понижающего коэффициента)-701,5 кв.м Площадь лоджий, балконов (с понижающим коэффициентом)- 620,5 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 7429,5 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) - 7086,2 кв.м. Площадь мест общего пользования (с учетом подвала)- 1545,4 кв.м. Общая площадь кладовых в подвале - 494,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	305018, Курская область, г. Курск, ул. Черняховского, 52-А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Аникеева
 (расшифровка подписи)

« 21 » октября 20 21 г.

М.П.

*Закрытое не читать
 Заинтересованные
 лица*

А.А. Мосеева

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4161-2021 от 21.10.2021г

В связи с внесением изменений, внесенных в проектную документацию 9/21 -ПОС, сведения о продолжительности строительства изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до «21» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » ноября 20 21 г.



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью _____ листа (ов).
Заместитель председателя комитета
_____ Мосенкова А.Г.

